

También llaman a modernizar ley de comercio electrónico

## Dueños de hostales lanzan campaña para regular establecimientos informales

- La medida obligaría a plataformas transfronterizas como AirBnB y otras que no registran domicilio legal en Chile, a que paguen impuestos y sean fiscalizadas.

La imperiosa necesidad de que exista una pronta regulación en el mercado informal de prestadores de servicios de hospedaje y a la vez una modernización en la ley del comercio, plantearon ayer -entre otros temas- desde la Asociación Gremial de Alojamientos Turísticos de Punta Arenas.

Esto último, en el marco del lanzamiento de la campaña 'Duerma Seguro, Duerma Legal', instancia que busca concientizar a la ciudadanía y a quienes dan alojamiento 'fuera de la ley', de que es necesario brindar a los turistas, lugares que den garantías en todo orden de cosas, a la hora de pernoctar, como bien lo expresó la directora del conglomerado, Lilian Riquelme.

"El programa es grande, porque nos sobrepasó. Somos alrededor de 135 establecimientos -formales- y la primera nómina que hemos entre-



Durante el lanzamiento de la campaña, la directiva de la Asociación Gremial de Alojamientos Turísticos de Punta Arenas dio a conocer sus principales aprensiones en materia de establecimientos informales.

gado al municipio ya sobrepasa los 170, sin considerar los más de 300 que no hemos podido identificar. El municipio fiscalizó a los primeros 38 informales y los invitó a que se sumen a la familia del turismo, de manera legal y cumpliendo con todas las normativas que se nos exigen y que debe tener un establecimiento".

En tal sentido, recaló que son

muchos los problemas de seguridad que enfrenta un pasajero que opta por un establecimiento que no ha sido fiscalizado y no cumple las normas. "Tenemos que ponernos a la altura de un destino que tiene la Octava Maravilla del Mundo, no podemos estar llamando a que vengan a Magallanes, cuando tenemos un mercado negro paralelo. Y eso no



La campaña 'Duerma Seguro, duerma legal', busca concientizar a la ciudadanía y a quienes dan alojamiento 'fuera de la ley', de que es necesario brindar a los turistas, lugares que den garantías en todo orden de cosas.

solamente en alojamiento, porque la cultura del comercio informal se abre también al transporte, guías, restaurantes, etc., de manera que esta campaña invita a los otros sectores a unirse y trabajar profesionalmente en la oferta turística", señaló.

Junto con ello, precisó que independiente de que los costos de los hospedajes no regulados son sustancialmente más bajos, una cosa es clara: "No debemos com-

petir, porque sería jugar el mismo juego de ellos. Lo que establece de alguna manera el alojamiento formal, es un precio en que cubre los costos que tiene para cumplir con todo lo que exige el sistema: impuestos; patentes; rentas; contribuciones y las imposiciones de los trabajadores, entre otros. El informal no cumple con ninguna de esas cosas, entonces el daño social es grave".

### Comercio electrónico

De igual modo, los gremiales 'colocaron en la mesa' lo que consideran una prioridad: el que se modernice la Ley de Comercio Electrónico. Ello, para obligar a plataformas transfronterizas como AirBnB y Booking, entre otras que no registran domicilio legal en Chile, a que paguen impuestos, sean fiscalizadas y deban trabajar con establecimientos formales.

Durante trimestre junio-agosto

## Crece fuerza de trabajo en Magallanes, pero genera un 77,1% de alza en desocupados

El aumento en el número de ocupados y la disminución de trabajadores informales en Magallanes fueron ayer los elementos centrales que destacó la seremi del Trabajo, Victoria Cortés, luego de emitido el último boletín de empleo elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas, correspondiente al trimestre móvil junio-agosto de 2018.

En cuanto al primero de los puntos, la secretaria ministerial dio especial realce a que de las 89.820 personas circunscritas a la fuerza de trabajo regional, las ocupadas totalizaron 86.320 -el 96,1%- , lo que en el plano interanual significa un aumento de 5,5% (4.490 trabajadores) si se compara con los 81.830 ocupados en dicho trimestre durante 2017.

Sectorialmente, los rubros de Enseñanza e Industria Manufacturera lideraron el incremento anual de los ocupados, incorporando 3.800 nuevos puestos de trabajo a la zona. "Esto es relevante, por un lado, Enseñanza tiene más de 11.300 y Manufacturas bordea los 8 mil operarios, por lo que aportan

un número no menor al total en la región", señaló la seremi.

Así también, Cortés valoró que la tasa de informalidad laboral -cifrada en 18,5% y equivalente a 15.980 de las personas ocupadas-, implicara un retroceso de 0,5 puntos porcentuales en comparación con el trimestre inmediatamente anterior. "Valoramos esta nueva baja en la informalidad, considerando que cuando recibimos el gobierno, en marzo de este año, la cantidad de trabajadores informales era de sobre 19 mil personas y en seis meses se ha reducido a menos de 16 mil, por lo que haciendo un balance, tenemos a más de 3 mil trabajadores que han salido de la informalidad", expresó.

### Desocupación

En tanto, cabe notar que entre junio y agosto la tasa de desocupación llegó a 3,9%, equivalente a 3.500 personas. Comparado ello con el 2,4% y los 1.980 desocupados del mismo período de 2017, se da una variación de 1,5 puntos porcentuales y 77,1%, respectivamente. El

Ine precisó que dicho aumento se explica también por el crecimiento en la fuerza de trabajo.

Pese a ello, la seremi destacó que el último índice representa una baja de 0,2 puntos porcentuales respecto del 4,1% alcanzado por la región entre mayo y julio recién pasado.

En el desglose por género, el Ine informó que en el período junio y agosto de este año la tasa de desocupación femenina llegó al 4,6%, denotando un crecimiento de 3,3 puntos porcentuales, mientras que en hombres, el indicador fue de 3,4%, expresando un repunte anual de 0,3%.

A nivel nacional, Magallanes quedó en tercer lugar en tasa de desocupación, tras las regiones de Los Lagos (3,5%) y Aysén (3,8%), siendo el promedio país de 7,3%.

### Fuerza oscilante

Cabe señalar que la fuerza de trabajo en el trimestre analizado (89.820 personas), supone un incremento de 7,2% comparado con las 83.810 del mismo período en 2017.

**2do ENCUENTRO INTERNACIONAL de Rodanteros más Austral del Continente**

EXPOSITOR  
Rodrigo Kostner  
Gerente Pacific Trailers

13 al 15 octubre 2018  
Punta Arenas - Chile

Organiza:  
CASAS RODANTES EN LA PATAGONIA

casas rodantes en la patagonia  
casasrodantesenlapatagonia  
rodanterospatagonia@gmail.com



A contar de este mes, en Torres del Paine

# Con uno de los Spa más automatizados del país Hotel Río Serrano desafía la estacionalidad

- La nueva infraestructura (inaugurada en abril pasado) se encuentra totalmente operativa en lo que concierne a piscina climatizada; sala de masajes y gimnasio, entre algunas de las opciones dispuestas al interior del recinto

Desde este mes se encuentra operando en la comuna de Torres del Payne, una de las apuestas más importantes del Hotel Río Serrano. Se trata de uno de los Spa más modernos y automatizados del país, inaugurado en abril del 2018 y que en uno de sus tres pisos cuenta ahora con una reluciente piscina climatizada de 20 metros de largo totalmente habilitada, lo que complementa los altos estándares con que están dotadas además la sala de masajes; gimnasio; sauna; camarines; baños y zonas de descanso, todo ello emplazado en una superficie de 1.100 metros cuadrados.

Para llegar a este resultado, el director y propietario de Sociedad de Turismo Río Serrano S.A. -controladora del hotel-, Jaime Arancibia, manifestó que se realizó una gran inversión, convirtiendo a la nueva infraestructura en una de las más avanzadas del país, apuesta con la que, de paso, la empresa podrá competir con el enemigo número uno del sector turístico: la Estacionalidad. "El contar con este espacio nos va a permitir sin duda mantener nuestro hotel abierto año corrido a partir de esta fecha. Eso es importante si tenemos en cuenta que el año pasado nuestra ocupación llegó al 75%, superando en 20 puntos porcentuales lo alcanzado en 2016 y, de hecho, este indicador va en franco aumento, incluso en



La piscina, dotada de altos estándares de automatización y control, cuenta con vista panorámica al macizo de Torres del Paine y es surtida con agua procedente de glaciares a través del río Serrano.

los meses más lentos que son este y abril. Ahora bien, siempre se pensó en la posibilidad de abrir un centro invernal, ya que hay lugares donde se podría habilitar uno, pero el inconveniente es que no están dadas las condiciones ni propuestas serias para llevar a cabo algo así, de modo que pudiéramos competir con Ushuaia, Bariloche u otros lugares que tienen atenciones el año corrido", señaló.

El Hotel Río Serrano, con capacidad para 200 personas, inició sus temporadas en febrero del año 2002, se encuentra emplazado en un terreno que totaliza cuatro hectáreas, a la entrada del parque Torres del Paine y a 80 kilómetros de Puerto Natales, teniendo

como punto de referencia para su acceso, la conocida Cueva del Milodón, esto vía la ruta Y-250. "Hemos ido creciendo por etapas, comenzamos con 20 habitaciones, después poco más de 50 y en la actualidad, contamos con 110. El Spa viene a ser la última de las etapas contempladas en el proyecto y nos da un elemento diferenciador importante, porque actualmente en el parque nacional, el interés principal de los visitantes está fuera de los hoteles. Es decir, no está en sus prioridades el aprovecharlos como si fueran un resort, sino que claramente optan por recorrer lugares. De ahí entonces que al tener un Spa, ampliamos las alternativas de entretención y más todavía,

con alta tecnología, por cuanto todos los controles y sistemas de control de temperatura del agua y climatización, como de las bombas, filtros y circulación del agua, se manejan a través de un sistema especial vía

internet, desde Santiago", puntualizó el director, detallando que la modernización responde también a la necesidad de contar con un sistema seguro y factible de ser atendido a distancia, factor a considerar teniendo en cuenta la lejanía del hotel -de 240 m2-, respecto de personal especializado para eventuales arreglos.

De este modo, el Spa es ya una realidad completa en funcionalidad, lo que suma a la sala de cine y las distintas actividades que ofrece el hotel, entre ellas, de caminata y cabalgatas. "Próximamente queremos añadir entre las opciones, una sala de juego para niños. Eso sería un excelente plus para que la gente pueda tener una permanencia agradable y fuera de la estación principal", observó Arancibia, junto con destacar que, para la comodidad de los visitantes, la empresa adquirió una flota de ocho nuevos buses marca Mercedes Benz modelo Sprinter, con los cuales reforzará el

transporte de sus pasajeros.

## Evolución de la hotelería

Tras dar a conocer los cambios y perspectivas para la empresa, el propietario de la Sociedad y Turismo Río Serrano, avizó que: "lo que se viene fuerte es el desarrollo de la ciudad de Puerto Natales, especialmente en cuanto a servicios hoteleros, gastronomía y de transporte. Estos van a ser los polos que van a potenciar el turismo en la zona. Aquí es importante decir que se hace necesario que el Estado abra nuevas rutas en el parque, con lo que se evitaría erosionar algunos puntos y, por otra parte, se debería invertir en pavimentar el Parque, en conjunto con sus accesos. De hecho, es cosa de ver la importancia de esto cuando por un lado el país crece a un 2 o 3% y el sector turístico en esta región lo hace fácilmente al 7% todos los años, curva que se va a mantener en el corto y mediano plazo".

## Declaran T. del Paine y C. de Hornos como zonas de interés turístico

Recientemente en sesión del Comité de Seremis del Turismo, se resolvió declarar a Torres del Paine y Cabo de Hornos como 'Zonas de Interés Turístico' (Zoit), instancia que junto con potenciar la promoción del destino dando una visión provincial, se espera genere un impacto positivo a nivel regional, por la vía de establecer un mayor ordenamiento, sustentabilidad y cuidado al trabajo del rubro en la zona.

Por cierto, se proyecta también que la incorporación de estos sectores como Zoit, propicie brindar mayor apoyo a los pequeños empresarios del sector, en cuanto a crecimiento y ocupación turística se refiere.

Las Zonas de Interés Turístico son un instrumento de gestión público-privada para el fomento cuyo fin es posicionar y destacar al territorio como uno de los destinos prioritarios para la actividad turística.

## ECO - LOGISTICA

Energía Eólica y/o Solar (ERNC)

Datos y parámetros Satelitales  
Ingeniería • Proyectos • Equipamientos  
Montaje • Sistema Smart Grid

Asesorías y consultas  
E-mail: [ecologicamag@gmail.com](mailto:ecologicamag@gmail.com)



  
Tecnomag Ltda.  
Maestranza y Servicios  
"Desde el año 2013  
al servicio de Magallanes"  
[www.tecnomag.cl](http://www.tecnomag.cl)  
+56-9-90184142

**Maestranza en Acero Inoxidable y Acero Carbono**  
Estructuras, Muebles, Cintas Transportadoras, Estanques, Revestimientos, Maquinaria, Equipos, Piping, Accesorios  
**Corte, Dimensionado y Plegado de planchas de Acero**  
Procesamos Planchas de hasta 1500x3000 mm, 4 mm de Espesor en Acero Inox y 8 mm en Acero Carbono  
**Tornería y Fábrica de Hilos o Niples**  
Fabricamos Piezas en Distintas Medidas y Materiales  
**Mantenimiento Industrial**  
Electromecánico, Termografía, Apoyo en paro de planta, Mantención Tableros Eléctricos, Todo Tipo de Soldaduras

## PAPAS REGIONALES PATAGONIA - ROJAS

\$ 12.900 el saco de 20 Kg.  
\$ 6.900 el saco de 10 Kg.

Teléfono 996401181

CONSULTE POR PRECIOS AL POR MAYOR



## LAVADO A DOMICILIO

(Camiones, maquinaria, vehículos, alfombras, cocinas, sofás, sanitización a vapor)



## MUDANZAS Y EMBALAJES

Deje el estrés de mudarse. 30 años de experiencia nos avalan. (Servicio a todo el país).

TRANSPORTES  
**ROBERT**  
MUDANZAS & EMBALAJES

CONTÁCTANOS: +569 85738801  
TRANSPORTES Y LAVADOS ROBERT

ENTREGA A DOMICILIO



Organizada por Asech Magallanes

# Perseverancia y productos diferenciados: las claves que deja cumbre de emprendedores

Con un multitudinario marco de asistencia se desarrolló el jueves en el salón de eventos de Cordenap la esperada primera cumbre en la que creativos forjadores de proyectos empresariales de la región, intercambiaron experiencias en torno a cómo fortalecer sus negocios y ampliar sus redes de contactos

La apertura estuvo a cargo de Alejandro Acevedo Uribe, consejero de la Asociación de Emprendedores de Chile (Asech) de Magallanes -organizadora de la actividad- y contó con la presencia de los creadores de Holaste! Specialty Coffee, Sony Guineo (27) y Catalina España (26), quienes dieron realce a este innovador punto de encuentro emplazado en calle Eberhard N°547, en Puerto Natales. "Este negocio surge justamente como una forma de acercar la cultura del café de especialidad a la comunidad. Partimos primero con un carro que estaba ubicado en el rodoviario de la ciudad y después de un año pudimos trasladarnos a un espacio establecido, cerca de la plaza", señaló Catalina momentos previos a exponer.

Actualmente, las edades de



Catalina España (26) y Sony Guineo (27), fundadores de Holaste! Specialty Coffee, emprendimiento ubicado en calle Eberhard N°547, Puerto Natales.

los clientes que frecuentan este nuevo espacio, fluctúan entre los 25 y 45 años. "Muchos de ellos son profesionales y emprendedores, pero nos ha sorprendido que también nos están prefiriendo los adolescentes. Para llegar a esto ha sido fundamental el tener la actitud y ser perseverantes".

### Acompañamiento

Posteriormente fue el turno de Alan Meyer, director general de Mercado Libre Chile, con la ponencia 'Economía colaborativa y comercio electrónico: el nuevo camino para ganar', para luego dar paso a Mauricio Russo, Ceo de Casaideas, quien basado en sus 42 años de experiencia en

el rubro, dio realce a los factores necesarios a considerar para que un proyecto no decaiga. "Normalmente, lo que siempre requieren los empresarios es acompañamiento, para de esa manera generar vínculos de experiencia. He tenido hartas batallas y finalmente uno trata de entender por qué se producen los errores y las crisis, que en general se producen por malas decisiones", dijo junto con recomendar a los emprendedores que deben perseverar en sus iniciativas y procurar que sus productos sean únicos. "La competencia no va por la vía de los precios, sino por la diferenciación de los productos", acotó.

## Acercando la administración tributaria a las personas

ANA MARÍA VARGAS CÁRDENAS  
XII DIRECCIÓN REGIONAL DEL SII PUNTA ARENAS



Hace tres años asumimos que uno de los desafíos más relevantes que enfrenta el Servicio de Impuestos Internos (SII) en la actualidad es estrechar nuestra relación con la ciudadanía. Conocer las necesidades de los contribuyentes, entender sus inquietudes y, en base a esto, entregarles una oferta que se haga cargo de sus expectativas y que les permita cumplir de manera simple y fácil sus responsabilidades tributarias.

Estamos convencidos que una forma de avanzar en esta dirección es compartir los énfasis y focos de nuestro trabajo. Así lo hicimos con el Plan de Gestión de Cumplimiento Tributario 2018 (PGCT), que establece la hoja de ruta que guía nuestra acción, con el objeto de enfrentar los principales riesgos de incumplimiento en nuestro sistema tributario, en un horizonte de 1 a 3 años, y que nos permitan implementar estrategias de tratamiento integrales para garantizar que el cumplimiento tributario se realice en forma justa y equitativa.

En este contexto, nos parece relevante poder revisar los avances registrados en la implementación de este Plan,

asociados a 31 temáticas integrales y transversales, para guiar la forma en que se abordará la gestión del sistema tributario en su conjunto, a través de los focos asociados a Procesos, Brechas, Segmentos y Sectores Económicos.

La planificación del PGCT registra, a nivel nacional, un 56% de avance. Los diversos riesgos específicos y las brechas identificadas en las temáticas abordadas por este Plan, han permitido priorizar diversas acciones de tratamiento correctivas y preventivas que se están aplicando en todo el país, y que van desde atenciones remotas, hasta revisiones de cumplimiento en oficinas y auditorías.

Es relevante aquí recordar que la aplicación del PGCT, se enmarca en la ejecución del Modelo de Gestión de Cumplimiento Tributario, que considera acciones de tratamiento proporcionales al nivel de cumplimiento tributario, las que se inician con la orientación y acompañamiento a nuestros contribuyentes y van aumentando su nivel de intensidad de acuerdo a la clasificación de riesgo de incumplimiento de cada

contribuyente.

Lo que nuestra experiencia demuestra es que la gran mayoría de ellos quiere cumplir con sus obligaciones tributarias, porque saben que de esa forma están aportando a la construcción de un país mejor para todos. Esta es una responsabilidad ética que los ciudadanos tenemos con el país, y el compromiso de nuestro Servicio es implementar todas las medidas necesarias para que todos podamos cumplirla de la manera más simple y sencilla posible.

Es por esto que buscamos asegurar nuestra misión, adelantándonos al incumplimiento. Para esto, es clave abrirnos al entorno y vincularnos con diversos grupos de interés, generando canales de comunicación, que permitan resolver sus necesidades de información, y entregar la orientación requerida para facilitar el cumplimiento tributario de quienes quieren cumplir, pero muchas veces, no saben cómo hacerlo.

## ¡GRATIS, DETÉN ALZA DE ISAPRE! PERÍODO 2018 - 2019

Retiramos carta de adecuación a domicilio. Si no la has recibido te indicamos como obtenerla.

### ABOGADO SEBASTIÁN VERA M.

sverameneses@gmail.com

+56 9 7451 9068



**Dra. Jessica Ampuero Barcena**  
Nutrición y Diabetes  
Pontificia Universidad Católica

### ATENCION NUTRIOLOGIA

- Electrocardiogramas
- Holter de presión arterial
- Holter de arritmias
- Bioimpedanciometría
- Calorimetría
- Monitor continuo de glucosa

**Centro Médico La Cumbre**  
Piloto Pardo 553 - Fono 612217000  
jbampuero@uc.cl

- Diagnóstico e Intervención.
- Apoyo Pedagógico.
- Técnicas de Estudio.
- Dificultades en el Aprendizaje.

**Zdenka Drpic Cormack**  
Psicopedagoga

Máster en Educación

Centro Médico El Bosque - Av. España N° 01720  
Cel. +569 93259135 / Mail: zdenkapsj@gmail.com

## DR. MARIO ORTEGA

CIRUJANO DENTISTA  
REHABILITADOR ORAL -ORTODONCIA  
ESPECIALISTA EN BICHECTOMÍA

AFINA TU ROSTRO DE MANERA SENCILLA Y SEGURA  
CON ESTA INNOVADORA TÉCNICA. ELIMINANDO ESE  
ASPECTO REDONDO Y POCO DESEADO.

POR ÉXITO ABSOLUTO, NUEVAS FECHAS DISPONIBLES  
31 AGOSTO-01 Y 02 DE SEPTIEMBRE

DR. ORTEGA ARTEAGA MARIO ORTEGA ARTEAGA +56988059825



## Dra. Daniela Bustamante Oyarzo

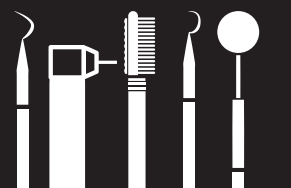
CIRUJANO DENTISTA

Odontología integral niños y adultos.

Restauraciones estéticas, limpiezas,  
blanqueamientos, prótesis dentales,  
endodoncias, extracciones.

danielabustamanteoyarzo@gmail.com

**URGENCIAS**  
**24 HORAS**  
**+56932508777**



**Propiedades DJ**  
Líderes en Gestión de arriendos en la región de Magallanes  
www.propiedadesdj.cl

Propiedad Tipo	Living Comedor	Dormitorios	Cocina	Baños	Calefacción Central	Canon Mensual
Depto.	1	2	1	1	no	\$ 300.000
Depto.	1	1	1	1	no	\$ 300.000
Amplia Casa	1	4	1	3	si	\$ 1.000.000

**Contacto:** Roca 825 oficina 5. / **Horario de atención:**  
Lunes a viernes de 09.00 a 14.00 hrs. / **Cel.** +56 9 72833185  
**E-mail:** contacto@propiedadesdj.com / **Facebook:** Propiedades DJ  
**Instagram:** Propiedades DJ

**Galpón ideal empresas. Canon mensual \$ 1.000.000**  
**Local Comercial ideal empresas e instituciones. Canon mensual UF 50**